

**Oferta specjalna dla Naszych klientów.  
Sprzedaż nieruchomości w systemie „Condo”.**

**Rentowność na poziomie 8% (z możliwością podwyższenia do 9% w przypadku rezygnacji z opcji pobytu właścicielskiego)**

**Komfortowy, utrzymany w górskiej architekturze, wielofunkcyjny hotel położony na widokowej działce w kompleksie apartamentowym nieopodal Karpacza.**

**W skład obiektu wchodzi: gabinety medyczne, strefa SPA z basenem, 69 pokoi hotelowych / w tym 4 apartamenty/, 3 sale konferencyjne z zapleczem multimedialnym, restauracja, kawiarnia, bar, klub nocny.**

**Ponadto zaprojektowano: recepcję, windę panoramiczną, świetlik szklany nad hallem recepcyjnym.**

**Pokoje hotelowe z wygodną łazienką, balkonem lub tarasem, wyposażone są w TV SAT, Wi-Fi, mini bar.**

**Głównym przeznaczeniem hotelu jest organizacja i obsługa imprez grupowych: konferencje, szkolenia, wyjazdy integracyjne, eventy, obozy sportowe oraz turystyka medyczna.**

**W połączeniu z wybudowanymi już sąsiadującymi apartamentami całość stanowi jeden z najnowocześniejszych i najbardziej komfortowych w kraju kompleksów wypoczynkowych z funkcją medyczną i konferencyjną.**

**W okresie zimowym i wakacyjnym to doskonale miejsce dla rodzin z dziećmi.**

**Znakomite położenie w Karkonoszach otwiera dodatkowo perspektywę obsługi licznych grup z Niemiec korzystających z atrakcyjnej oferty medycznej.**

**To bardzo atrakcyjna inwestycja w prestiżową nieruchomość w Karkonoszach.**

**Gwarantowany zysk netto w skali roku wynosi 8% w przypadku skorzystania z 21 dniowego pobytu właścicielskiego lub 9% w przypadku rezygnacji.**

**Wpłata realizowana jest w ratach miesięcznych.**

## Wykaz dostępnych apartamentów:

| Nr lokalu | Kondyng.   | pow. pokoju | pow. Łazienki | pow. łącznie | cena netto    | cena brutto   | czynsz najmu netto |             |              |             |
|-----------|------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|
|           |            |             |               |              |               | 23%           | 8%                 | rata 1 m-c  | 9%           | rata 1 m-c  |
| 111       | I piętro   | 28,33       | 2,56          | 30,89        | 278<br>782,25 | 342<br>902,17 | 22<br>302,58       | 1<br>858,55 | 25<br>090,40 | 2<br>090,87 |
| 118       | I piętro   | 20,15       | 3,37          | 23,52        | 223<br>440,00 | 274<br>831,20 | 17<br>875,20       | 1<br>489,60 | 20<br>109,60 | 1<br>675,80 |
| 125       | I piętro   | 19,99       | 3,26          | 23,25        | 220<br>875,00 | 271<br>676,25 | 17<br>670,00       | 1<br>472,50 | 19<br>878,75 | 1<br>656,56 |
| 213       | II piętro  | 23,65       | 3,06          | 26,71        | 253<br>745,00 | 312<br>106,35 | 20<br>299,60       | 1<br>691,63 | 22<br>837,05 | 1<br>903,09 |
| 214       | II piętro  | 23,27       | 3,41          | 26,68        | 253<br>460,00 | 311<br>755,80 | 20<br>276,80       | 1<br>689,73 | 22<br>811,40 | 1<br>900,95 |
| 308       | III piętro | 25,62       | 3,37          | 28,99        | 275<br>405,00 | 338<br>748,15 | 22<br>032,40       | 1<br>836,03 | 24<br>786,45 | 2<br>065,54 |





- **67 apartamentów**
- **Powierzchnie pokoi od 14 do 58 m<sup>2</sup>**
- **Ceny od 170 do 490 tys. zł**
- **Cena z wyposażeniem 8500 - 9500 zł/m<sup>2</sup>**
- **VAT 23%**
- **Rentowność na poziomie 8% (z możliwością podwyższenia do 9% w przypadku rezygnacji z opcji pobytu właścicielskiego)**
- **Umowa podpisywana na okres 10 lat z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat.**
- **Czynsze wypłacane miesięcznie**
- **21 dniowa opcja korzystania (od stycznia 2017 roku) lub dodatkowy 1% rentowności**
- **Koszty po stronie właściciela: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie lokalu**
- **Indeksacja o inflacje według raportów GUS**
- **Wypłata czynszu od 1.07.2016 r**

- **Zabezpieczenie czynszu najmu w postaci poddanie się najemcy pod par 777 na wysokość rocznego czynszu najmu**
- **Koszty po stronie kupującego: podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie**
- **Minimalna pierwsza wpłata w wysokości 10 % brutto.**



#### **Terminy:**

- **Planowane uzyskanie pozwolenia na budowę do 31.10.2014 r**
- **Rozpoczęcie budowy planowane do 31.10.2014 r**
- **Zakończenie budowy planowane do 31.03.2016 r**
- **Przeniesienie własności planowane do 31.05.2016 r**



### **Harmonogram płatności:**

#### **Opłata rezerwacyjna 10%**

#### **Dalsze płatności:**

**a) wpłata w kwocie (10%)..... zł (słownie: .... złotych .../100) brutto w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy Przedwstępnej Ustanowienia Odrębnej Własności Lokalu i Jego Sprzedaży, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy,**

**b) wpłata w kwocie (20%)..... zł (słownie: .... złotych .../100) brutto w terminie do dnia 30 maja 2015 r., nie wcześniej niż po osiągnięciu stanu „zero” Budynku,**

**c) wpłata w kwocie (20%)..... zł (słownie: .... złotych .../100) brutto w terminie do dnia 30 września 2015 r., nie wcześniej niż po osiągnięciu stanu „surowego otwartego” Budynku,**

**d) wpłata w wysokości (20%)..... zł (słownie: .... złotych .../100) brutto w terminie do dnia 30 grudnia 2015 r., nie wcześniej niż po osiągnięciu stanu „surowego zamkniętego” Budynku,**

**e) wpłata w wysokości (20%)..... zł (słownie: .... złotych .../100) brutto w terminie do dnia 31 marca 2016 r., nie wcześniej niż po osiągnięciu stanu „pod klucz” Lokalu, przed dniem Odbioru Ostatecznego Lokalu.**



**Jesteś zainteresowany ?**

**Pośpiesz się. Pozostało 6 apartamentów a może już mniej?**

**Napisz do mnie: [tomek@uberna.pl](mailto:tomek@uberna.pl)**