OFERTA SPRZEDAŻY
DZIAŁKI KOMERCYJNE
PRZEMYSŁ/USŁUGI/PRODUKCJA

Korzystasz z tej oferty?

W CENTRUM OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !!!

Uberna Nieruchomości

INFORMACJE PODSTAWOWE

W imieniu właścicieli **nieruchomości stanowiącej działki budowlane położone w Nowogardzie przy ul. 3 Maja** dziękujemy Państwu za zainteresowanie niniejsza ofertą oraz za korzystanie z zaproszenia naszej firmy do obejrzenia nieruchomości w dogodnym dla Państwa czasie.

Informacje na temat tej nieruchomości zostały zgromadzone z wielką dbałością i starannością, cechującą oferty na **wyłączność typu bezpośredniego.**

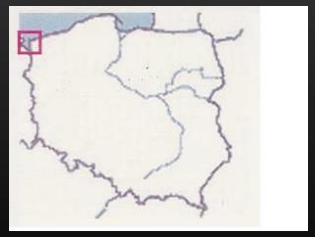
Prosimy o ewentualne zweryfikowanie podanych w w/w ofercie danych we własnym zakresie. Dysponujemy niezbędnymi dokumentami, które przedkładamy zainteresowanym na życzenie. Możecie Państwo skonsultować wszelkie niezbędne informacje z odpowiednimi instytucjami m.in. Ewidencją Gruntów i Budynków, Starostwem Powiatowym, Urzędem Miasta i Gminy, Sądem Rejonowym Wydziałem Ksiąg Wieczystych oraz branżowymi specjalistami (np. rzeczoznawcą majątkowym, geodetą, architektem).

Sprzedający oczekują od Państwa propozycji w odpowiedzi na przygotowaną wraz z ofertę. Znaleźliśmy się w ostatniej fazie oferowania nieruchomości. Dlatego dziś otrzymujecie Państwo jedyną i niepowtarzalną okazję do złożenia swojej własnej propozycji dotyczącej prezentowanej nieruchomości.

Dla Sprzedających jest to ważny i ekscytujący okres, dlatego w imieniu właścicieli prosimy o deklarację Państwa w ciągu 5 dni od daty prezentacji – pozytywnej lub negatywnej. W przypadku Państwa negatywnej deklaracji wystarczy powiadomienie telefoniczne do wybranej osoby zamieszczonej w niniejszym opracowaniu. W przypadku Państwa pozytywnej deklaracji prosimy zapoznać się z Procedurą sprzedaży.

Uberna Nieruchomości

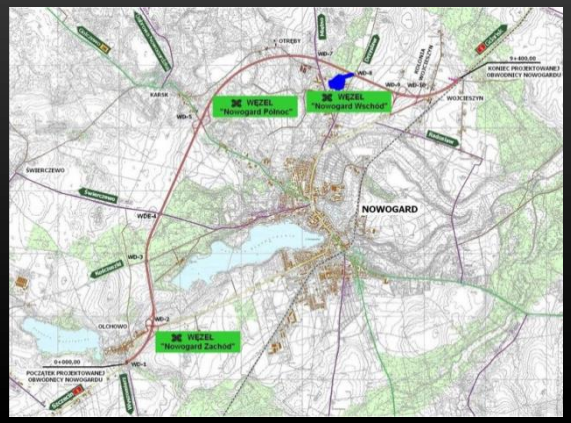
LOKALIZACJA



- Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowogard w środkowo-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, przy trasie krajowej A6 Szczecin - Gdańsk.
- Gmina Nowogard jest częścią powiatu goleniowskiego. Graniczy z powiatem kamieńskim i gryfickim od północy, od południa z gminą Maszewo i Goleniów.
- Miasto Nowogard to drugie co do wielkości miasto w powiecie goleniowskim, położone jest przy drodze krajowej A6 na trasie Szczecin – Gdańsk, około 60 km na północny-wschód od Szczecina i ok. 200 km na od Berlina.

Uberna Nieruchomości

CHARAKTERYSTYKA REGIONU



- W północno-zachodniej części gminy Nowogard znajduje się fragment Puszczy Goleniowskiej. W granicach miasta znajduje się Jezioro Nowogardzkie. Przez gminę przepływa rzeka Sąpólna (dopływ Regi). Tereny leśne zajmują 26% powierzchni gminy, a użytki rolne 65%.
- Lasy zajmują ogółem 8 658 hektarów – ponad 25% powierzchni gminy. W obrębie miasta Nowogard znajduje się 137 hektarów terenów leśnych. Największym kompleksem leśnym jest fragment Puszczy Goleniowskiej, położony w zachodniej części gminy w rejonie miejscowości: Łęgno, Błotno, Ogorzele, Czermnica, Trzechel.

Uberna Nieruchomości

KOMUNIKACJA

- Nowogard położony jest w środkowej w centrum Pomorza Zachodniego. Centralne położenie w województwie to dogodne położenie komunikacyjne.
- Przez gminę prowadzą:
- droga krajowa nr 6 łącząca Nowogard z Płotami (19 km) oraz z drogą krajową nr 3 i drogą ekspresową S3 stanowiące obwodnicę Goleniowa (23 km)
- drogi wojewódzkie: nr 106 z Rzewnowa przez Stargard Szczeciński do Pyrzyc i w drugim kierunku do Golczewa (22 km), nr 144 do Chociwla i nr 147 z Wierzbięcina przez Radowo Małe (19 km) do Łobza (30 km).
- Nowogard posiada również dogodne połączenie kolejowe z najważniejszymi miastami województwa zachodniopomorskiego. Na stałe kursują pociągi na trasie Szczecin – Goleniów - Nowogard - Kołobrzeg. Obecnie w gminie czynne są 3 stacje: Wyszomierz, Nowogard i Żabowo.
- Połączenia lotnicze: lotnisko Goleniów – 20 km
- Połączenia promowe: port Świnoujście – 80 km
- Odległości drogowe:
  - Szczecin – 60 km
  - Koszalin – 99 km
  - Gdańsk – 282 km
  - Słupsk - 168 km

Uberna Nieruchomości

NOWOGARD I OKOLICE

- Nowogard należy do miast województwa zachodniopomorskiego, którego liczba nie przekracza 16 tys. osób. W 2016 roku miasto zamieszkiwało 16 773 osoby, a w gminie 25038. Powierzchnia miasta wynosi 12km kwadratowych, natomiast gminy 338,66 km kwadratowych.
- Atutem miasta jest dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna, posiadanie znacznych rezerw energii elektrycznej, gazu krajowego oraz wody do celów spożywczych, przemysłowych i rolnictwa. Brak lokalnych zagrożeń ekologicznych zapewnia gminie stan bezpieczeństwa ekologicznego. W mieście działają podstawowe instytucje publiczne, w tym filie urzędów powiatowych oraz banki.
- Najważniejsze inwestycje ostatnich lat związane są z unowocześnianiem infrastruktury. Należą do nich: modernizacja oczyszczalni ścieków, rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ujęcia wody pitnej.
- Władze miasta, Uchwałą Rady Nr IV/18/11 z dnia 26 stycznia 2011r. przedsiębiorcy tworzący nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie gminy Nowogard są zwolnieni z podatku od nieruchomości. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przedsiębiorcom, którzy utworzą miejsca pracy w okresie do 3 lat od daty zakończenia inwestycji.

Dynamiczny rozwój nowogardzkiej gospodarki potwierdzają dane dotyczące bezrobocia. Jeszcze w czerwcu 2011 r. stopa bezrobocia wynosiła 12%, w czerwcu 2016 r. odnotowano spadek do poziomu 6,7%. Zmniejszenie się liczby bezrobotnych to nie tylko efekt tworzenia miejsc pracy przez nowe firmy, ale także wzrostu zatrudnienia w przedsiębiorstwach już działających.

DZIAŁKI KOMERCYJNE – NOWOGARD, UL. 3 MAJA

Dojazd

- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej A6 Szczecin - Gdańsk
- jadąc od strony Szczecina na początku miejscowości po prawej stronie

jadąc od strony Gdańska kierując się na Goleniów/Szczecin po lewej stronie oraz drogi gminnej nr 48.

Dojazd bezpośredni następuje drogami asfaltowymi.

Uberna Nieruchomości

DZIAŁKI KOMERCYJNE – NOWOGARD, UL. 3 MAJA

Przedmiot oferty I

- działka nr **49/8** o pow. 5,3189 ha lub wydzielone pod preferencje nabywcy działki (obecnie działka również w trakcie podziału geodezyjnego):
  - działka o pow. 1,2463 ha
  - działka o pow. 0,3792 ha
  - działka o pow. 3,6934 ha lub innych

Cena ofertowa netto (bez 23% VAT) uzależniona od powierzchni

- 40 zł/m^2 - pow. powyżej 20 000 m^2
- 45 zł/m^2 - pow. od 10 000 m^2 do 20 000 m^2
- 50 zł/m^2 -pow. od 5001 m^2 do 9 999 m^2
- 55 zł/m^2 -pow. od 2 001 m^2 do 5 000 m^2
- 60 zł/m^2 -pow. do 2 000 m^2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!!!!

Uberna Nieruchomości

DZIAŁKI KOMERCYJNE – NOWOGARD, UL. 3 MAJA

Przedmiot oferty II

- działka nr **49/7** o pow. 0,3426 ha

Cena ofertowa netto (bez 23% VAT): 417 972 zł.

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY!!!!

Uberna Nieruchomości

Uberna Nieruchomosci

ul. Konstytucji 3 Maja 25,
72 – 100 Goleniów
tel./fax 091 407 12 02 tel. 091 419 06 60
www.uberna.pl
Biuro czynne 9:00 – 17:00

Beata Uberna
Pośrednik w obrocie nieruchomościami
Licencja nr 2018
Tel kontaktowy: **+48 606 982 277**
e-mail: beata@uberna.pl

Uberna Nieruchomości