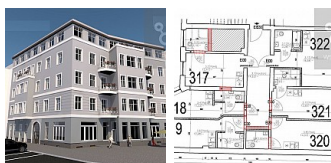


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **629 900** zł



Oferta dla inwestora!

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 126 m<sup>2</sup> do przygotowania pod 6 mikrokawalerek w budynku pełniącym funkcję zamieszkania zbiorowego.

Kamienica przechodzi aktualnie gruntowną rewitalizację (remont dachu - papa termozgrzewalna i elewacji, ocieplenie fundamentów oraz izolacja budynku, remont klatki schodowej). W 2021 planowane jest wykonanie windy.

Cena lokalu - 4999 PLN/m<sup>2</sup> tj. 629 900 zł - lokal częściowo wyremontowany, przygotowane, ściany, ogrzewanie z grzejnikami, wytylkowane, wyszpachlowane ściany, częściowo położona czerwona cegła. Cena remontu, standrad deweloperski - szacowana jest na około 1000 PLN m<sup>2</sup>.

Lokalizacja ( najlepsza pod wynajem), wysoki standard kamienicy, duży potencjał inwestycyjny - współczynnik

rentowności ( własne zarządzanie) - 10, 77% to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

-----  
Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

**SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.**

Symbol SWO	377486	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 900 PLN
Cena w EURO	136 814 €	Cena w USD	148 467 \$
Cena za m2	4 999 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	126 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	CEGŁA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Uberna  
Właściciel, Doradca klienta ds. nieruchomości

+48 606982276  
tomek@uberna.pl

Więcej ofert na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)