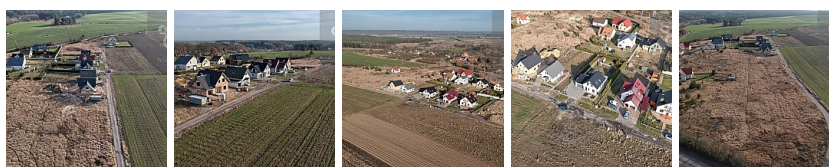


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 952 m²,

CZEPINO

Cena **85 000** zł



Działka budowlana z dala od hałaśliwych ulic dla osób ceniących ciszę i spokój. W bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy w zabudowie jednorodzinnej. Dobry dojazd do działki. Z drogi asfaltowej zjeżdżamy w drogę usypaną szutrem która prowadzi pod samą działkę.

Dogodna lokalizacja dla osób potrzebujących szybkiego dojazdu do Szczecina (22 km do centrum miasta) lub Gryfina (9 km do centrum miasta) Za ledwie 6 km od działki znajduje się węzeł wjazdowy na drogę A6 oraz S3.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Przeznaczenie działki: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech
- Wysokość budynków nie może przekraczać 10 m
- Powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 30 %

UZBROJENIE

Prąd przy działce. Woda w drodze dojazdowej.

Gazu brak w najbliższej odległości istnieje jednak wiele innych alternatywnych i tańszych rozwiązań do

ogrzewania domu np. pompy ciepła.

Kanalizacji brak - do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej . Wjazd na działkę od strony zachodniej. Obecnie dostępnych jest kilka działek w tym kompleksie. Zapraszam na prezentację.

Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy. Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERENA Nieruchomości z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.

| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|------------|
| Symbol SWO | 382170 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 85 000 PLN |
| Cena w EURO | 18 530 € | Cena w USD | 21 964 \$ |
| Cena za m2 | 89 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | GRYFIŃSKI |

| | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| Gmina | GRYFINO | Miejscowość | CZEPINO |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia działki | 952 m ² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Dostępne sieci | EN. ELEKTR., WODOCIĄG |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Nr Licencji | 4224 | | |



Tomasz Uberna
Administrator. Doradca klienta.

+48 606982276
tomek@uberna.pl

Więcej ofert na stronie www.uberna.pl