

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 28,714 m<sup>2</sup>,  
BRZozowo

Cena **69 490** zł



Spokojne miejsce graniczące z lasem?

- łatwego połączenia z drogą prowadzącą nad Morze Bałtyckie?  
(stąd dojedziesz w 25 minut)
- może szukasz miejsca na hodowlę koni???,
- a może po prostu szukasz ciszy i spokoju?

Przedmiotem oferty jest działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 97/WZ/2011,  
położona w miejscowości Brzozowo.

Działka usytuowana na lekkim wzniesieniu, graniczy z lasem, cisza i spokój to jedna z głównych zalet tej  
okolicy,

(częstym widokiem są sarny korzystające z uroków okolicy) .

Powierzchnia działki to 28.714 m<sup>2</sup>.

Przyłącze energetyczne zostało wykonane (na granicy działki).

Dojazd drogą gruntową.

Klasa RIVa, ( 1,4069 ha );

ŁIV ( 0,7309 ha )

oraz R IIIb (0,7336ha)

W przeliczeniu na ha przeliczeniowe 3,07ha

Warunki zagospodarowania terenu:

FUNKCJA ZABUDOWY: mieszkaniowa jednorodzinna,

FORMA ZABUDOWY: budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny (parter +poddasze użytkowe).

\*wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki - do 25%,

\*dostęp do drogi publicznej z drogi gminnej dz. nr 15/2 ,

MEDIA:

\*zapotrzebowanie w wodę - z sieci wodociągowej znajdującej się w drodze przy sąsiedniej działce,

\*odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika bezodpływowego

\* w zakresie elektrotechniki - zasilanie z przyłącza elektroenergetycznego,

\* zaopatrzenie w ciepło - system ogrzewania indywidualnego.

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA TYLKO SPRZEDAJĄCY

Zapraszam, zadzwoń i dowiedz się więcej o tej ofercie!!!

-----  
Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy. Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERENA Nieruchomości z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	69 490 PLN	Cena w EURO	15 489 €
Cena w USD	18 630 \$	Cena za m2	2 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BRZOSOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	28 714 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	90
Długość działki (mb.)	280	Kształt działki	PROSTOKĄT

Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Grzegorz Król  
Doradca klienta ds. nieruchomości

+48 531 664 665  
krol.g@uberna.pl

Więcej ofert na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)