

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 308 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,002 m<sup>2</sup>,

GOLENIÓW

Cena **999 000** zł



Funkcjonalny dom rezydencjonalny na terenie miasta Goleniowa dobrze skomunikowany z centrum miasta.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras - 48,62 m<sup>2</sup>,
- kuchnia z jadalnią - 24,53 m<sup>2</sup>,
- pokój/gabinet - 21,90 m<sup>2</sup>,
- spiżarnia - 3,60 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 10,88 m<sup>2</sup>,
- WC - 5,40 m<sup>2</sup>
- wiatrołap - 3,99 m<sup>2</sup>,
- hall 29,20 m<sup>2</sup>.

#### I PIĘTRO:

- 1 sypialnia - 19,38 m<sup>2</sup>,
- 2 sypiania - 20,80 m<sup>2</sup>,
- pokój/garderoba - 15,47 m<sup>2</sup>,
- 3 sypialnia - 21,81 m<sup>2</sup>,
- 4 sypiania - 29,55 m<sup>2</sup>,
- salon bilardowy - 16,04 m<sup>2</sup>,
- łazienka/pokój kąpielowy - 18,80 m<sup>2</sup>,
- korytarz/hall - 23,10 m<sup>2</sup>.

STRYCH - skosy pow. na "przydasie" ok. 70 m<sup>2</sup>,

#### INSTALACJE:

- centralne ogrzewanie i podgrzewanie wody - piec gazowy BUDERUS,
- woda z sieci wodociągowej,
- miejska kanalizacja sanitarna,
- elektryczna,
- telekomunikacyjna.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się: ogrody działkowe, osiedle domków jednorodzinnych i las miejski.

OFERTA IDEALNA DLA WYMAGAJĄCEJ RODZINY.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Pomimo, iż Doradcy CON przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych od osób trzecich. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Niniejsza prezentacja oferty ma charakter wyłącznie informacyjny. Opis i cena nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie CON.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 19 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.

Symbol SWO	350407	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Cena w EURO	231 868 €	Cena w USD	257 243 \$
Cena za m2	3 244 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Osiedle słowackiego-Ogrodowa
Powierzchnia całkowita	308 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 002 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	308 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Uberna  
Właściciel, Doradca klienta ds. nieruchomości+48 606982276  
tomek@uberna.plWięcej ofert na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)