

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 375 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,448 m<sup>2</sup>,  
ŻDŻARY

Cena **729 000** zł



Mieszkaj / stwórz siedzibę dla Twojej firmy i inwestuj KORZYSTAJĄC Z PRZEPŁYWU PASYWNEGO!

Dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany 5 minut od Goleniowa.

Budynek podzielony jest na dwie osobne części:

- mieszkalną o powierzchni 165 m<sup>2</sup> (wykończoną i zamieszkałą), w przyziemiu użytkowanego budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy.

Budynek wyposażony w odkurzacz centralny i instalację alarmową.

- drugą część w stanie deweloperskim z projektem i wydanym pozwoleniem na budowę wydzielenia osobnych lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 210 m<sup>2</sup> lub dostosowania indywidualnie pod działalność gospodarczą (wynajem kwater pracowniczych lub obsługą ruchu turystycznego - mały pensjonat) lub do od sprzedaży.

Część budynku /stan surowy, do wykończenia/ posiada również możliwości adaptacji obszernego poddasza. Działka jest w pełni ogrodzona i daje możliwość wygodnego zagospodarowania działki z możliwością dokupienia dodatkowej powierzchni działki o pow. 588 m<sup>2</sup> + zabudowana 1448 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość dobrze skomunikowana, co daje możliwość szybkiego dojazdu do wybranej lokalizacji w mieście, do Goleniowskiego Parku Przemysłowego czy nad morze.

**BUDYNEK MIESZKALNY z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM W ZNAKOMITEJ CENIE.**

W okolicy: szpital, sklepy i markety, stacja paliw, plac zabaw, szkoła, przedszkole a nieco dalej Puszcza Goleniowska ze ścieżkami pozwalającymi na spacer, jogging i wycieczki rowerowe, bogata w grzyby i jagody. Polecam serdecznie z uwagi na potencjał adaptacyjny oraz lokalizację.

**KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA**

Zainteresowała Cię ta oferta ?

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację.

-----  
Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy. Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERENA Nieruchomości z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

**SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.**

Symbol SWO	369621	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000 PLN
Cena w EURO	160 599 €	Cena w USD	173 502 \$
Cena za m2	1 944 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŻDŻARY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	375 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 448 m <sup>2</sup>	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	375 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	2080

**Oferta bezpośrednia!****W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**Grzegorz Król  
Doradca klienta ds. nieruchomości+48 531664665  
krol.g@uberna.plWięcej ofert na stronie **www.uberna.pl**