

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,147 m²,
DZISNA

Cena **47 968** zł



Działka spełnia warunki dla domu pasywnego.

Działka 18/35

Jedna z 30 działek budowlanych o powierzchni od 1100 m² do 1836 m² przeznaczonych w MPZP miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - **POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**.

Dzięki temu spójna całość tworzy niepowtarzalny charakter małej osady.

Pierwszych 17, nowych właścicieli zauroczyło to wyjątkowe miejsce z dogodnym dojazdem z trasy szybkiego ruchu Szczecin - Świnoujście..

Ty i Twoja rodzina też znajdziecie własne powody, aby cieszyć się każdym dniem.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - możliwość zasilenia z istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie (wydane techniczne warunki przyłączenia do sieci, przygotowana jest także umowa przyłączeniowa - do podpisania).

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Cena ofertowa zawiera 23% podatku VAT, NABYWAJĄCY PŁACI jedynie takse notarialną i opłatę sądową.

Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy. Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERENA Nieruchomości z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	47 968 PLN	Cena w EURO	10 476 €
Cena w USD	12 692 \$	Cena za m2	42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	DZISNA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 147 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	44	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Beata Uberna

Właściciel; POŚREDNIK W OBRODZIE NIERUCH. lic. zaw. 2080; ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI lic. zaw. 15858; SPECJALIZACJA: inwestycje i
nieruchomości komercyjne+48 606 982 277
beata@uberna.plWięcej ofert na stronie **www.uberna.pl**