

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
KOŁOBRZEG

Cena **398 824** zł



Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem znajduje się w pięknej nowej inwestycji w strefie Uzdrowskiej "B", w dzielnicy portowej, w okolicy portu rybackiego i jachtowego. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, balkonu.

Wydanie - grudzień 2019 r.

Sprawdź dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy - zadzwoń.

Bezpośredni dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dźwirzyno i Ustronie Morskie, oraz połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. W pobliżu, około 400 m znajduje się duże centrum basenów i lodowisko.

Apartament znajduje się w odległości około 600 m od morza z plażą ze złotym piaskiem otoczoną przepięknym parkiem.

Mieszkania z ogródkami, balkonami i tarasami w bloku pięciokondygnacyjnym + kondygnacja podziemna. Mieszkania charakteryzują się wysokim komfortem, a ich usytuowanie jest tak pomyślane, aby zapewnić jak największe nasłonecznienie.

W związku tym, że w Kołobrzegu jest brak terenów w tak atrakcyjnym miejscu, inwestycja z widokiem na panoramę portu rybackiego, portu jachtowego oraz wejście z główkami do portu wraz z latarnią, stała się jednym z ostatnich tak malowniczo usytuowanych miejsc w kurorcie.

W budynku znajdzie się również sala do ćwiczeń oraz S-PA i restauracja.

Podziemna hala garażowa zapewnia bezproblemowe i bezpieczne garażowanie aut, a dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring.

Na terenie znajdzie się również pierwsza w Kołobrzegu stacja szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.

Windy ułatwią wygodne przemieszczanie się.

Mieszkania mogą służyć jako dobra inwestycja na przyszłość, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe.

Polecam

-----  
Pomimo, iż Doradcy UN przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnym KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 20 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na [uberna.pl](http://uberna.pl). Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

**SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.**

Symbol SWO	371549	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	398 824 PLN
Cena w EURO	93 764 €	Cena w USD	104 691 \$
Cena za m2	8 075 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	49 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Uberna  
Administrator. Doradca klienta.

+48 606982276  
tomek@uberna.pl

Więcej ofert na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)