

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>, pow. działki: 375 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **750 000** zł



Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej z garażem i ogrodem.

Na parterze znajduje się duży salon z wyjściem na taras i ogród, drugi duży pokój który może służyć jako jadalnia, kuchnia z oknem w zabudowie kuchennej ze sprzętem agd, łazienka i wiatrołap.

Drugi poziom to trzy sypialnie, łazienka i zaadoptowany strych na dodatkowy pokój.

w domu jest ogrzewanie gazowe i ciepła woda także z pieca dwufunkcyjnego.

Dom ocieplony środkowy niskie koszty eksploatacyjne.

ładny zadbane ogród. Przed domem miejsce postojowe na drugi samochód.

Super lokalizacja, szybki dojazd obwodnica do centrum.

Polecam i zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Pomimo, iż Doradcy CON przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych od osób trzecich. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Niniejsza prezentacja oferty ma charakter wyłącznie informacyjny. Opis i cena nieruchomości nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie CON.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 19 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na uberna.pl. Znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości.

**SPECJALIZUJEMY SIĘ W INWESTOWANIU I ZABEZPIECZANIU MAJĄTKU W NIERUCHOMOŚCIACH ORAZ W METALACH SZLACHETNYCH I STRATEGICZNYCH W SZWAJCARII.**

Symbol SWO	371554	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena w EURO	171 225 €	Cena w USD	188 250 \$
Cena za m2	4 788 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	165 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	375 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	165 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1992	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Uberna  
Właściciel, Doradca klienta ds. nieruchomości

+48 606982276  
tomek@uberna.pl

Więcej ofert na stronie [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl)